

附件5 鄂尔多斯市伊金霍洛旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

表1 鄂尔多斯市伊金霍洛旗建设用地及未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
伊金霍洛旗	I	1.13	0.19
	II	1.77	0.34
	III	1.8	0.34

表2 鄂尔多斯市伊金霍洛旗青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
伊金霍洛旗	水浇地			750	元/亩	
	旱地			400	元/亩	

表3 鄂尔多斯市伊金霍洛旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套设施	房屋	砖混结构平房	720	元/平方米	
		砖木结构起脊房	680	元/平方米	
		砖木结构平房	650	元/平方米	
		砖窑洞	700	元/平方米	
		半砖木结构起脊平房	600	元/平方米	
		土木结构平房	300	元/平方米	
	水井	大口井	6000	元/眼	
		筒井(多管井)	4000	元/眼	
		机井(150米以上)	120	元/米	
		机井(150米以下)	80	元/米	
		民用压井	2000	元/眼	
	围墙	砖围墙	100	元/平方米	
		土围墙	40	元/平方米	
		柳围墙	3	元/米	
		网围墙	5	元/米	
		刺丝	3	元/米	
	窖	砖菜窖	4000	元/个	每户不超过2个
		土菜窖	2000	元/个	每户不超过2个
		砖青贮窖	50	元/立方米	
		土青贮窖	25	元/立方米	
		砖窑	2800	元/座	
	畜棚	标准砖畜棚	300	元/平方米	
		土木畜棚	100	元/平方米	

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
房屋及配套设施	场面		10	元/平方米		
	砖厕所		1000	元/个	每户不超过1个	
	砖槽		560	元/个		
	鸡(狗)窝		100	元/个		
	水泥杆		20	元/根		
	水泥硬化		50	元/平方米		
	彩钢房		150	元/平方米		
	玛尼弘		3000	元/个		
	机井井房		3000	元/个	每个不超过6平方米	
农业基础设施	土大棚		10000	元/亩		
	养殖水面		5800	元/米	工程量按8元/立方米补偿,鱼塘内的鱼由农业部门作价补偿,没有养殖手续的不予补偿。	
其他设施	迁坟	单人坟	28000	元/座	豪华墓葬按普通墓葬补偿	
		双人坟	36000	元/座		
		三人坟	40000	元/座		
果树	葡萄	根茎<1厘米	20	元/株	最大亩栽量1300株/亩	
		1厘米≤根茎≤2厘米	240	元/株	最大亩栽量67株/亩	
		3厘米≤根茎≤4厘米	400	元/株		
		根茎>4厘米	980	元/株		
	果梨桃	根茎<2厘米	2	元/株	最大亩栽量1300株/亩	
		3厘米≤根茎≤4厘米	10	元/株		
		5厘米≤根茎≤6厘米	80	元/株	最大亩栽量127株/亩	冠幅1米
		7厘米≤根茎≤8厘米	280	元/株	最大亩栽量89株/亩	冠幅1.5-2米
		9厘米≤根茎≤10厘米	400	元/株	最大亩栽量83株/亩	冠幅2-3米
		根茎≥11厘米	980	元/株	最大亩栽量57株/亩	冠幅3米以上

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
果树	李杏枣类	根茎<2厘米	3	元/株	最大亩栽量 1300 株/亩	
		3 厘米≤根茎≤4 厘米	20	元/株	最大亩栽量 220 株/亩	冠幅 0.8 米
		5 厘米≤根茎≤7 厘米	80	元/株		
		8 厘米≤根茎≤10 厘米	150	元/株	最大亩栽量 111 株/亩	冠幅 0.8-2 米
		根茎≥11 厘米	300	元/株		冠幅 2 米以上
	果、梨、枣、杏、桃树等根茎达到一定标准,但冠幅达不到规定标准的,按照 70 元/株补偿。					
林木	乔木杂树	胸径≤2 厘米	1	元/株		
		3 厘米≤胸径≤5 厘米	8	元/株		
		6 厘米≤胸径≤10 厘米	15	元/株		
		11 厘米≤胸径≤15 厘米	50	元/株		
		16 厘米≤胸径≤20 厘米	70	元/株		
		21 厘米≤胸径≤25 厘米	90	元/株		
		26 厘米≤胸径≤30 厘米	110	元/株		
		31 厘米≤胸径≤35 厘米	180	元/株		
		胸径>35 厘米	300	元/株		
	松树(出土处量)	主杆高度≤40厘米	5	元/株	最大亩栽量 1300 株/亩	
		41 厘米≤主杆高度≤60 厘米	10	元/株		
		61 厘米≤主杆高度≤90 厘米	15	元/株		
		91 厘米≤主杆高度≤120 厘米	30	元/株		
		121 厘米≤主杆高度≤150 厘米	40	元/株	最大亩栽量 1000 株/亩	
		151 厘米≤主杆高度≤180 厘米	55	元/株		
		181 厘米≤主杆高度≤220 厘米	70	元/株	最大亩栽量 800 株/亩	
		221 厘米≤主杆高度≤260 厘米	90	元/株		
		261 厘米≤主杆高度≤320 厘米	120	元/株	最大亩栽量 660 株/亩	
		320 厘米以上每增加 50 厘米加 30 元				
	侧柏	按照松树相应高度的 25% 补偿				
	沙柳	零星沙柳每穴 10 元				

表4 鄂尔多斯市伊金霍洛旗土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
伊金霍洛旗	4:6

表5 鄂尔多斯市伊金霍洛旗征地区片综合地价修正系数细化表

旗区	区片级别	区片综合地价 (元/亩)	修正系数																	
			耕地		园地		林地			牧草地				其他农用地				建设用地		未利用地
			水浇地	旱地	果园	其他园地	乔木林地	灌木林地	其他林地	人工牧草地		天然牧草地	其他草地	设施农用地	沟渠	田坎	其他	宅基地	建设用地(其他)	……
										人工牧草地 (有灌溉)	人工牧草地 (无灌溉)									
伊金霍洛旗	I	56694																		
			1.02	1			0.45	0.45	0.45		0.27	0.27	0.27	1	1	1	0.27		1.13	0.19
	II	31160																		
			1.05	1			0.36	0.36	0.36		0.34	0.34	0.34	1	1	1	0.34		1.77	0.34
	III	30606																		
			1.05	1			0.36	0.36	0.36		0.34	0.34	0.34	1	1	1	0.34		1.8	0.34