附件7

政府投资房屋建筑类项目工程建设许可阶段办事指南（试行）

一、事项名称
1.建设工程设计方案（修建性详细规划）审查
2.涉河涉堤建设项目审批
3.建设工程（含临时建设）规划许可证核发
4.政府投资项目初步设计审批
5.民用建筑项目节能审查
6.建设项目环境影响报告书审批
7.建设项目环境影响报告表审批
8.建设项目环境影响登记表备案
9.生产建设项目水土保持方案审批

10.超限高层建筑工程抗震设防审批
11.工程建设项目招标文件备案
12.建设工程消防设计审核
13.建设工程消防设计备案
14.防雷装置设计审核
15.人防工程易地建设核实
16.应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
17.新建防空地下室战时功能和防护等级确定
二、适用范围
适用于鄂尔多斯境内
三、受理机构
牵头部门：市自然资源局
参与部门：消防、建设、人防、气象、水利、发改、环保等部门
四、受理窗口
鄂尔多斯市政务服务中心四楼B区 工程建设项目审批综合窗口
地址：鄂尔多斯市康巴什区国泰商务广场CBD T1-T2裙房
电话：0477-

五、相关依据
1.鄂尔多斯市工程建设项目审批制度改革试点实施方案
2.涉及工程建设许可审批事项的相关法规（可登录内蒙古自治区政务服务网查询，网址：
http:// ）
六、申报材料

|  |
| --- |
| 政府投资房屋建筑类项目工程建设许可阶段事项材料清单 |
| 公共材料 | 材料数 | 公共材料名称 | 类型格式 | 份数 |  |  |  |  |
| 1 | 工程建设许可阶段申请表 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 2 | 环境影响报告书/表全本及删除涉密内容的环境影响报告表 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 3 | 环境影响报告书/表信息公开说明材料、公众参与情况说明及删除涉密事项说明 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 4 | 项目建设单位要求审批建设项目环境影响报告表/书的申请报告 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 5 | 申请人要求审批水土保持方案申请原件 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 6 | 水土保持方案报告书原件 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 7 | 所在建筑房屋权属证书、租赁协议（租赁关系的需提供） | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 8 | 规划技术指标复核报告 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
|  | 公共材料总计 8 项 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 需单独提供的材料名称 | 类型格式 | 份数 | 承诺时限 | 审批依据 | 审批 部门 |
| 1 | 建设工程设计方案（修建性详细规划）审查 | 1 | 建设工程设计方案（包括电子文件），需编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划 | 电子 | 1 | 6 个工作日 | 《中华人民共和国城乡规划法》 | 规划 部门 |
| 2 | 地震安全性评价报告（新建、扩建、改建的重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程项目提供） | 电子 | 1 |
| 2 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发 | 1 | 日照分析报告（需进行日照分析的项目提供） | 电子 | 1 | 1 个工作日 | 1.《中华人民共和国城乡规划法》2.《内蒙古自治区城乡规划条例》 | 规划部门 |
| 3 | 政府投资项目初步设计审批 | 1 | 项目初步设计报批申请、概算调整审批申请 | 电子 | 1 | 10 个工作日 | 1.《国务院关于投资体制改革的决定》2.《内蒙古自治区政府核准投资项目管理办法》 | 发改部门 |
| 2 | 初步设计报告（报批稿） | 电子 | 1 |
| 4 | 民用建筑项目节能审查 | 1 | 节能评估文件或节能登记表 | 电子 | 1 | 8 个工 作日 | 1. 《中华人民共和国节约能源法》
2. 《内蒙古自治区民用建筑节能和绿色建筑发展条例》
 | 建设 部门 |
| 5 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 1 | 建设工程抗震设防专项审查意见 | 电子 | 1 | 15 个工 作日 | 1. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》
 | 建设 部门 |
| 2 | 建设工程抗震设计技术文件 | 电子 | 1 | 2.《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》 |
| 6 | 工程建设项目招标文件备案 | 1 | 招标代理委托合同 | 电子 | 1 | 4 工作日 | 1. 《建筑工程设计招标投标管理办法》2.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》

3.《内蒙古自治区实施《中华人民共和国招标投标法》办法》 | 建设部门 |
| 2 | 资格预审文件 | 电子 | 1 |
| 3 | 招标文件、工程量清单、招标控制价、招标补充文件或招标答疑纪要 | 电子 | 1 |
| 7 | 新建防空地下室战时功能和防护等级确定 | 0 | 无 | / | / | 5 个工作日 | 《内蒙古自治区实施〈中华人民共和国人民防空法办法》 | 人防部门 |
| 8 | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批 | 0 | 无 | / | / | 1 个工作日 | 1.《建设工程勘察设计条例》2.《建设工程质量管理条例》3.《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方案的通知》4、《内蒙古自治区实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》 | 人防部门 |
| 9 | 人防工程易地建设核实 | 0 | 无 | / | / | 1 个工 作日 | 《内蒙古自治区实施<中华人民共和国人民防空法>办法》 | 人防部门 |
| 10 | 建设项目环境影响报告书审批 | 0 | 无 | / | / | 5 工作日 | 1.《中华人民共和国环境影响评价法》2.《建设项目环境保护管理条例》3.《中华人民共和国放射性污染防治法》4.《内蒙古自治区建设项目环境保护管理条例》 | 环保部门 |
| 11 | 建设项目环境影响报告表审批 | 0 | 无 | / | / | 5 工作日 |  |
| 12 | 建设项目环境影响登记表备案 | 0 | 无 | / | / | 即办 |  |
| 13 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 0 | 生产建设项目水土保持方案审批 | / | / | 8工作日 | 1.《中华人民共和国水土保持法》2.《内蒙古自治区水土保持条例》 | 水利部门 |
| 14 | 涉河涉堤建设项目审批 | 1 | 涉及第三人合法水事权益的，提供与第三人签订的协议原件 | 电子 | 1 | 5 工作日 | 1、《中华人民共和国水法》2、《中华人民共和国防洪法》 | 水利部门 |
| 2 | 建设项目防洪影响评价报告（报批稿）原件（仅在涉河涉堤建设项目审批时提供） | 电子 | 1 |
| 15 | 防雷装置设计审核 | 0 | 无 | / | / | 1 个工 作日 | 1.《气象灾害防御条例》2.《防雷减灾管理办法（修订）》3.《防雷装置设计审核和竣工验收规定》4.国务院关于优化建设工程防雷许可的决定 | 气象部门 |
| 16 | 建设工程消防设计审核 | 0 | 无 | / | / | 1 个工 作日 | 1.《中华人民共和国消防法》2.《内蒙古自治区消防条例》3.《内蒙古自治区建设工程勘察设计管理办法》4.《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》 | 消防部门 |
| 17 | 建设工程消防设计备案 | 0 | 无 | / | / | 1 个工 作日 | 1.《中华人民共和国消防法》2.《内蒙古自治区消防条例》3.《内蒙古自治区建设工程勘察设计管理办法》4.《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》5.《关于印发<落实施工图联合审查实行消防技术审查与行政审批分离实施方案(试行)>的通知》 | 消防部门 |
|  |  |  | 需单独提供的材料总计 13 项 |  |  |  |  |  |

七、办理流程示意图

建设单位在综合服务窗口发起工程建设许可阶段申请

发改部门进行初步设计审查，并将结果推送至下阶段并联审批部门

环保，水利等并联审批部门进行各自事项审理，并将办理结果由系统推送至建设
单位

建设单位于系统中收取相应办理结果文件

自然资源部门受理，向并联审批部门推送申请材料

各部门进行设计方案联合审查，并将审查结果推送至发改部门

根 据 招 投 标 相 关 资料，开展施工招投标工作，并将结果由系统推送至建设单位

进行施工图联合审查， 并将办理结果由系统推送至建设单位

自然资源部门进行工程规划许可证办理，并将办理结果由系统推送至建设单位

八、承诺时间
20个工作日
九、进度查询
网址：
http://

十、结果文书
1.方案审查意见
2.建设工程规划许可证
3.工程初步设计批复
4.节能审查意见书
5.超高层建筑准予建设行政许可决定书
6.备案过招标文件（盖章）
7.新建防空地下室战时功能和防护等级确定意见表
8.应建防空地下室的民用建筑项目报建审批意见表
9.人防工程易地建设核实意见表
10.建设项目环境影响报告表的审查意见
11.建设项目环境影响报告书的审查意见
12.生成建设项目水土保持方案报告书批复
13.防雷装置设计核准意见书
14.建设工程消防设计审核意见书
15.建设工程消防设计备案情况登记表
十一、办理结果送达方式
1.综合窗口取件
2.免费快递