|  |
| --- |
| 附件3：社会投资简易低风险工程建设项目“清单+承诺制”事项材料清单 |
| **序号** | **涉及事项** | **材料清单** | **涉及部门** | **是否告知承诺** | **备注** |
| 将立项用地、工程建设许可、施工许可合并为建设许可阶段 | 　 |
| 1 | 企业固定资产投资项目备案 |  | 发改部门 | 是 | 事中事后监管 |
| 2 | 建设用地规划许可证核发 | 1. 用地位置图、区位图
2. 有关部门批准、核准、备案文件
3. 建设项目用地预审与选址意见书及附件
4. 土地出让合同
 | 自然资源部门 | 是 | 1、整合事项，与工程规划许可同时发放，同时推送供水、排水、供电企业2、事中事后监管 |
| 3 | 建设工程规划许可 | 1. 建设单位的申请文件
2. 有关部门批准、核准、备案文件
3. 建设用地规划条件书
4. 建设用地规划许可证
5. 使用土地的相关证明文件
6. 建设工程设计方案（含总平图和建设项目自审承诺表）
 | 自然资源部门 | 是 |
| 4 | 建筑工程施工许可核发 | 1. 施工中标通知书（应招标的工程）
2. 施工合同
3. 建设资金已经落实承诺书
4. 质量安全承诺书
5. 建筑工程施工许可承诺书
6. 建设用地规划许可证或国有土地划拨决定书
7. 建设工程规划许可证及附件
8. 施工图设计审查合格证
 | 住建部门 | 是 | 1、同步推送热力、燃气企业2、事中事后监管 |
| 并行推进事项 | 　 |
| 5 | 迁移古树名木审批 | 1、古树名木区位图2、古树名木标记资料3、古树名木建档资料4、古树名木现状资料5、统一社会信用代码6、法人身份证 | 住建部门 | 是 | 　 |
| 6 | 市政设施建设类审批 | 1、工程规划许可证2、规划设计图纸3、工程质量承诺书 | 住建部门 | 是 | 　 |
| 7 | 临时占用城市绿化用地审批 | 1、临时占用城市绿化用地审批申请表；2、项目立项文件3、规划红线图4、申请事由文件5、临时占用绿地平面图6、恢复临时占用绿地承诺书　 | 住建部门 | 是 |  |
| 8 | 砍伐城市树木审批 | 1、树木砍伐、移栽申请表2、建筑工程类提供总平面图3、事由文件4、市政工程类可提供红线图5、建筑工程类提供立项文件　 | 住建部门 | 是 | 　 |
| 9 | 固定资产投资项目节能审查 | 1. 项目节能审查申请文件
2. 固定资产投资项目节能报告
 | 发改部门 | 是 | 　 |
| 竣工验收阶段 | 　 |
| 10 | 建设工程竣工验收备案 | 1. 勘察单位工程质量检查评定报告
2. 设计单位工程质量检查评定报告
3. 建设工程竣工报告
4. 监理单位工程质量评估报告
5. 建设工程竣工验收报告
6. 建设工程质量监督报告
7. 建设工程保修书
8. 住宅质量保证书、住宅使用说明书
9. 建设工程质量责任制
10. 建筑工程施工许可证及附件
11. 施工图审查合格证
12. 建设工程竣工规划核实合格证及附件
13. 消防验收意见书
 | 住建部门牵头联合验收 | 是 | 　 |
|  |