|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件3：  社会投资简易低风险工程建设项目“清单+承诺制”事项材料清单 | | | | | |
| **序号** | **涉及事项** | **材料清单** | **涉及部门** | **是否告知 承诺** | **备注** |
| 将立项用地、工程建设许可、施工许可合并为建设许可阶段 | | | | |  |
| 1 | 企业固定资产投资项目备案 |  | 发改部门 | 是 | 事中事后监管 |
| 2 | 建设用地规划许可证核发 | 1. 用地位置图、区位图 2. 有关部门批准、核准、备案文件 3. 建设项目用地预审与选址意见书及附件 4. 土地出让合同 | 自然 资源部门 | 是 | 1、整合事项，与工程规划许可同时发放，同时推送供水、排水、供电企业 2、事中事后监管 |
| 3 | 建设工程规划许可 | 1. 建设单位的申请文件 2. 有关部门批准、核准、备案文件 3. 建设用地规划条件书 4. 建设用地规划许可证 5. 使用土地的相关证明文件 6. 建设工程设计方案（含总平图和建设项目自审承诺表） | 自然 资源部门 | 是 |
| 4 | 建筑工程施工许可核发 | 1. 施工中标通知书（应招标的工程） 2. 施工合同 3. 建设资金已经落实承诺书 4. 质量安全承诺书 5. 建筑工程施工许可承诺书 6. 建设用地规划许可证或国有土地划拨决定书 7. 建设工程规划许可证及附件 8. 施工图设计审查合格证 | 住建部门 | 是 | 1、同步推送热力、燃气企业 2、事中事后监管 |
| 并行推进事项 | | | | |  |
| 5 | 迁移古树名木审批 | 1、古树名木区位图  2、古树名木标记资料  3、古树名木建档资料  4、古树名木现状资料  5、统一社会信用代码  6、法人身份证 | 住建部门 | 是 |  |
| 6 | 市政设施建设类审批 | 1、工程规划许可证  2、规划设计图纸  3、工程质量承诺书 | 住建部门 | 是 |  |
| 7 | 临时占用城市绿化用地审批 | 1、临时占用城市绿化用地审批申请表；  2、项目立项文件  3、规划红线图  4、申请事由文件  5、临时占用绿地平面图  6、恢复临时占用绿地承诺书 | 住建部门 | 是 |  |
| 8 | 砍伐城市树木审批 | 1、树木砍伐、移栽申请表  2、建筑工程类提供总平面图  3、事由文件  4、市政工程类可提供红线图  5、建筑工程类提供立项文件 | 住建部门 | 是 |  |
| 9 | 固定资产投资项目节能审查 | 1. 项目节能审查申请文件 2. 固定资产投资项目节能报告 | 发改部门 | 是 |  |
| 竣工验收阶段 | | | | |  |
| 10 | 建设工程竣工验收备案 | 1. 勘察单位工程质量检查评定报告 2. 设计单位工程质量检查评定报告 3. 建设工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 5. 建设工程竣工验收报告 6. 建设工程质量监督报告 7. 建设工程保修书 8. 住宅质量保证书、住宅使用说明书 9. 建设工程质量责任制 10. 建筑工程施工许可证及附件 11. 施工图审查合格证 12. 建设工程竣工规划核实合格证及附件 13. 消防验收意见书 | 住建部门牵头联合验收 | 是 |  |
|  | | | | | |