附件3

鄂尔多斯市政府投资类工程建设项目 限额以下中介服务事项实行网上择优选取办法 (试行)

为建立竞争充分、公开透明、便捷高效的网上中介服务平台, 根据《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的 实施意见》(国办发[2019〕 11 号 ) 《鄂尔多斯市人民政府关于 印发鄂尔多斯市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》

(鄂府发〔2019〕 72 号) 等文件精神,决定对政府投资类工程 建设项目限额以下中介服务事项实行网上择优选取,在规定的类 型及范围内,项目业主必须通过鄂尔多斯市政务服务网网上中介 超市自行择优选择中介服务机构。

一、实行网上择优选取的中介服务事项类型及范围

(一) 中介服务事项类型.涉及政府投资类项目审批相关的 工程咨询、监理、勘察、设计、评估评审、检测、测量等涉及工 程建设项目审批的中介服务事项,施工图审查、概算审核、结算 审核等集中采购事项暂时不纳入。

(二) 实行网上择优选取范围.各级各部门年度集中采购目 录以外,且采购预算金额在分散采购的采购限额标准以下的服务 类项目。

二、分工与责任

(一) 各审批部门要按照有关法律、法规、执业规范的要求, 对中介机构服务成果加强监督和指导,以提高服务质量和服务效

率。

(二) 各中介行业主管部门按照"市场竞争、依法执业、提 速提效"的要求,对中介机构服务行为加强监管,对违法违规、

不履行合同、诚信过失等情况要及时通报处理;

(三) 市政务服务局要在中介服务网上平台及时公布各中介 行业主管部门的处理结果以及入驻中介机构服务效率、业主满意

度评价等。

(四) 各级财政部门应落实政府投资类工程建设项目限额以

下中介服务凭中介超市交易确认书结算的制度。

三、其他说明事项

(一) 中介服务择优选取登录网址: 登录鄂尔多斯市政务服 务网,在首页查找"中介超市".

(二) 网上成交公告作为项目资金结算和审计的重要依据.

(三) 发生质疑投诉时,根据中介机构的类型,由市政务服 务局和行业主管部门以及审批部门共同商榷给予答复和处理。

(四) 本办法自印发之日起施行.

鄂尔多斯市政府投资工程建设项目

限额以下中介服务事项实行网上择优选取规则

一、操作流程

1.项目业主注册登录,填写项目及单位相关信息后,上传中 介服务项目择优选取公告(公告中须明确选择成交中介机构的办 法);

2.具备相应资质条件的入驻中介机构按公告要求登录参与

报价;

3.报价结束后,项目业主根据中介机构的报价、资质、业绩 等因素选择中介机构;

4.业主与选择的中介机构签订中介服务合同;

5.中介服务完成后,项目业主对服务结果进行满意度评价.

二、选择中介机构

项目报价结束后,在符合项目择优选取公告要求的前提下, 项目业主选择中介机构,并公示中选结果;如报价的中介机构均 未达到择优选取公告要求,项目业主可重新发起选取公告.

三、遵守合同约定

选取成功后,中介机构与项目业主签订服务合同,双方依照 法律法规履行合同约定,如出现纠纷,双方依照法律法规规定解 决,承担相应责任.