附件10

企业投资小型工程类立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可阶段办事指南

（试行）

一、事项名称

1.建设工程设计方案（修建性详细规划）审查

2.建设工程（含临时建设）规划许可证核发

3.建设项目环境影响报告书审批

4.建设项目环境影响报告表审批

5.建设项目环境影响登记表备案

6.生产建设项目水土保持方案审批

7.企业投资项目备案（基本建设）

8.外商投资项目备案（基本建设）

9.建设工程消防设计审核

10.建设工程消防设计备案

11.建设用地规划许可

12.建筑工程施工许可

13.建设工程质量监督手续办理

二、适用范围

适用于鄂尔多斯市

三、 受理机构

牵头部门：市发改委

参与部门：消防、建设、水利、发改、环保等部门

四、受理窗口

鄂尔多斯市政务服务中心四楼B区 工程建设项目审批综合窗口  
地址：鄂尔多斯市康巴什区国泰商务广场CBD T1-T2裙房

电话：0477-

五、相关依据

1.鄂尔多斯市工程建设项目审批制度改革试点实施方案

2.涉及工程建设许可审批事项的相关法规（可登陆鄂尔多斯市政务服务网查询，网址：

[http://](http://jh.zjzwfw.gov.cn/)

六、申报材料

八、承诺时间

20个工作日

九、进度查询

网址：

http：//

十、结果文书

1.方案审查意见

2.建设工程规划许可证

3.建设用地规划许可证

4.建设项目环境影响报告表的审查意见

5.建设项目环境影响报告书的审查意见

6.生成建设项目水土保持方案报告书批复

7.建设工程消防设计审核意见书

8.建设工程消防设计备案情况登记表

9.建筑工程施工许可证

十一、办理结果送达方式

1.综合窗口取件

2.免费快递

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业投资小型工程类立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可阶段  办事指南事项材料清单 | | | | | | | | |
| 公共材料 | 材料数 | 公共材料名称 | 类型格式 | 份数 |  |  |  |  |
| 1 | 企业投资小型工程类立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可阶段办事指南申请表 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 2 | 环境影响报告书/表全本及删除涉密内容的环境影响报告表 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 3 | 环境影响报告书/表信息公开说明材料、公众参与情况说明及删除涉密事项说明 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 4 | 项目建设单位要求审批建设项目环境影响报告表/书的申请报告 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 5 | 申请人要求审批水土保持方案申请原件 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 6 | 水土保持方案报告书原件 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 7 | 所在建筑房屋权属证书、租赁协议（租赁关系的需提供） | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
| 8 | 规划技术指标复核报告 | 电子 | 共享 |  |  |  |  |
|  | 公共材料总计 8 项 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 需单独提供的材料名称 | | 类型格式 | 份数 | 承诺时限 | 审批依据 | 审批  部门 |
| 1 | 建设工程设计方案（修建性详细规划）审查 | 1 | 建设工程设计方案（包括电子文件），需编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划 | 电子 | 1 | 6个工作日 | 《中华人民共和国城乡规划法》 | 规划  部门 |
| 2 | 地震安全性评价报告（新建、扩建、改建的重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程项目提供） | 电子 | 1 |
| 2 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发 | 1 | 日照分析报告（需进行日照分析的项目提供） | 电子 | 1 | 1个工 作日 | 1.《中华人民共和国城乡规划法》 2.《内蒙古自治区城乡规划条例》 | 规划  部门 |
| 3 | 建设项目环境影响报告书审批 | 0 | 无 | / | / | 5工作 日 | 1.《中华人民共和国环境影响评价法》 2.《建设项目环境保护管理条例》 3.《中华人民共和国放射性污染防治法》 4.《内蒙古自治区建设项目环境保护管理条例》 | 环保  部门 |
| 4 | 建设项目环境影响报告表审批 | 0 | 无 | / | / | 5工作 日 |
| 5 | 建设项目环 境影响登记 表备案 | 0 | 无 | / | / | 即办 |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 0 | 无 | / | / | 8工作 日 | 1.《中华人民共和国水土保持法》 2.《内蒙古自治区水土保持条例》 | 水利 部门 |
| 7 | 建设工程消防设计审核 | 0 | 无 | / | / | 1个工作日 | 1.《中华人民共和国消防法》 2.《内蒙古自治区消防条例》 3.《内蒙古自治区建设工程勘察设计管理办法》 4.《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策 部署全面推进施工图联合审查的实施意见》 | 消防 部门 |
| 8 | 建设工程消防设计备案 | 0 | 无 | / | / | 1个工作日 | 1.《中华人民共和国消防法》 2.《内蒙古自治区消防条例》 3.《内蒙古自治区建设工程勘察设计管理办法》 4.《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》 5.《关于印发<落实施工图联合审查实行消防技术审查与行政审批分离实施方案(试行)>的通知》 | 消防 部门 |
| 9 | 企业投资项目备案（基本建设） | 0 | 无 | / | / | 1个工作日 | 1.《国务院关于投资体制改革的决定》 | 发改 部门 |
| 10 | 外商投资项目备案（基本建设） | 1 | 中外投资各方的企业注册证明材料 | / | / | 1个工作日 | 1.《外商投资项目核准和备案管理办法》 2.《内蒙古自治区外商投资项目核准和备案管理办法》 3.《外商投资产业指导目录》 | 发改 部门 |
| 2 | 公司董事会决议或中外投资各方的投资意向书 |  |  |
| 11 | 建设用地规划许可 | 1 | 村民委员会签署的书面同意意见（集体所有土地项目还应提供） | 电子 | 1 | 3工作日 | 《中华人民共和国城乡规划法》 | 规划 部门 |
| 12 | 建筑工程施工许可 | 1 | 施工场地（含拆迁进度）已经具备施工条件的声明 | 电子 | 1 | 1个工作日 | 1.《中华人民共和国建筑法》 2.《内蒙古自治区建筑市场管理条例》 3.《建筑工程施工许可管理办法》 | 建设 部门 |
| 2 | 中标通知书或直接发包批准手续、施工合同 | 电子 | 1 |
| 3 | 承诺书（承诺质安监过程（含人防）中相关资料提供） | 电子 | 1 |
| 13 | 建设工程质量  监督手续办理 | 0 | 无 | / | / | 1个工作日 | 1.《建设工程质量管理条例》 2.《内蒙古自治区建设工程质量管理条例》 3.《建筑工程施工许可管理办法》 | 建设 部门 |
|  |  |  | 需单独提供的材料总计9 项 |  |  |  |  |  |

七、**办理流程示意图**

建设部门进行施工许可证联合办理，并将办理结果由系统推送至建设单位

环保，水利等并联审批部门进行各自事项审理，并将办理结果由系统推送至建设部门

自然资源部门进行设计方案联合办理，并将办理结果推送至各并联审批部门

自然资源部门进行建设用地规划许可办理，并将办理结果推送至各并联审批部门

发改部门受理，向规划部分推送申请材料

建设单位于系统中收取相应办理结果文件

自然资源部门进行工程规划许可证办理，并将办理结果由系统推送至建设部门

进行施工图联合审查，并将办理结果由系统推送至建设部门

建设单位在综合服务窗口发起立项用地许可、工程建设许可、施工许可阶段申请

八、承诺时间

20 个工作日

九、进度查询

网址：

http：//

十、结果文书

1.方案审查意见

2.建设工程规划许可证

3.建设用地规划许可证

4.建设项目环境影响报告表的审查意见

5.建设项目环境影响报告书的审查意见

6.生成建设项目水土保持方案报告书批复

7.建设工程消防设计审核意见书

8.建设工程消防设计备案情况登记表

9.建筑工程施工许可证

十一、办理结果送达方式

1.综合窗口取件

2.免费快递