

内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿 采矿权出让收益评估报告

恒品矿评报字[2023]第 048 号

内蒙古恒品资产评估有限公司

二〇二三年九月十二日

通讯地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞南路绿地腾飞大厦 C 座 1205 室

联系人：史昀枫 15849196333

E-mail: hengpin999@163.com

李俊伟 13347151876

联系电话：0471-3330898

内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿

采矿权出让收益评估报告

摘 要

恒品矿评报字[2023]第 048 号

评估对象：内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿采矿权

评估委托人：鄂尔多斯市自然资源局

出让机关：鄂尔多斯市自然资源局

采矿权人：内蒙古李家塔矿业有限公司

评估机构：内蒙古恒品资产评估有限公司

评估目的：鄂尔多斯市自然资源局处置“内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿采矿权”出让收益，需对上述采矿权进行采矿权出让收益评估。本次评估即为实现上述目的，为鄂尔多斯市自然资源局拟处置该采矿权出让收益提供价值参考意见。

评估基准日：2023 年 8 月 31 日

评估日期：2023 年 7 月 10 日至 2023 年 9 月 12 日

评估方法：折现现金流量法

评估参数：委托评估面积 16.3527 平方千米，标高 1325~915 米。

采矿许可证范围内备案的保有资源储量（111b+122b+332+333）24358.00 万吨，参与评估计算的保有资源储量 21631.20 万吨，评估利用资源储量（调整后）21104.13 万吨，评估利用可采储量 14376.99 万吨；开采方式：地下开采；生产规模 300 万吨/年；储量备用系数 1.30；矿山理论服务年限 36.86 年；评估计算年限 30.00 年，30 年拟动用资源储量 17603.48 万吨，30 年拟动用可采储量 11700.00 万吨；产品方案为原煤，煤类为不粘煤（零星长焰煤）；评估利用固定资产投资 401764.82 万元，单位总成本费用 217.69 元/吨，经营成本 145.66 元/吨；销售价格（不含税）410.35 元/吨；折现率 8%。

评估结果：经评估人员尽职调查和对当地煤炭市场分析，按照矿业权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过估算，内蒙古李家

塔矿业有限公司李家塔煤矿采矿权于评估基准日 2023 年 8 月 31 日（评估计算服务年限 30 年，拟动用资源储量 17603.48 万吨，拟动用可采储量 11700.00 万吨）所表现的评估价值为 76147.61 万元，大写人民币柒亿陆仟壹佰肆拾柒万陆仟壹佰元整。折合单位资源储量评估价值 4.33（ $76147.61 \div 17603.48$ ）元/吨，单位可采储量评估价值 6.51（ $76147.61 \div 11700.00$ ）元/吨。

参照《储量核实报告》：各主要可采煤层主要为不粘煤(BN31)，有零星长焰煤点存在，但连不成片，故不分煤类估算储量。平均发热量（Qgr.d）范围均在 24.31~30.90MJ/Kg 之间。

根据《内蒙古自治区自然资源厅关于印发内蒙古自治区煤炭矿业权出让收益市场基准价的通知》（内国土资发〔2018〕173 号），不黏煤、长焰煤发热量（Qgr.d）范围在 24.31~30.90MJ/Kg 之间，市场基准价 6.0 元/吨·可采储量。本次评估得出内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿采矿权出让收益评估值（单位可采储量评估价值）高于上述矿业权出让收益市场基准价标准。

采矿权出让收益的计算：

依据鄂尔多斯市自然资源局对关于采矿权出让收益评估和有偿处置的相关要求，本次参照《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10 号）第三十条（二）：《矿种目录》所列矿种，已转为采矿权的，通过评估后，按出让金额形式征收自 2006 年 9 月 30 日（地方已有规定的从其规定：内蒙古自治区地方规定 2006 年 12 月 31 日）至本办法实施之日（2023 年 4 月 30 日）已动用资源储量的采矿权出让收益。

内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿 2007 年 1 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日之间动用资源储量合计 5092.03 万吨。

依据采矿权整体评估结果单位资源量评估价值 4.33（ $76147.61 \div 17603.48$ ）元/吨，内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿 2007 年 1 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日之间动用资源储量合计 5092.03 万吨。经计算内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿采矿权出让收益（2007 年 1 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日期间已动用资源储量）于评估基准日所表现的评估值为 22048.49（ 5092.03×4.33 ）万元，大写人民币贰亿贰仟零肆拾捌万肆仟玖佰元整。

评估有关事项的声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

本评估报告在使用时，应符合国家有关政策及相关法律规定，评估机构不承担因报告误用而产生的法律后果。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目而作。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《内蒙古李家塔矿业有限公司李家塔煤矿采矿权出让收益评估报告》，本评估报告包括若干项评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明，欲了解本评估项目的全部情况，谨请报告使用人认真阅读报告全文。

法定代表人：

项目负责人：



报告复核人：



内蒙古恒品资产评估有限公司

二〇二三年九月十二日

