

附件9 鄂尔多斯市鄂托克前旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

表1 鄂尔多斯市鄂托克前旗建设用地及未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
鄂托克前旗	I	1.5	0.31
	II	1.5	0.29
	III	1.5	0.27

表2 鄂尔多斯市鄂托克前旗青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	粮食作物	玉米	……	1600	元/亩	1、表中没有涉及到的作物,按相似作物类型参照补偿或者以当时产量和市场价核算。2、大棚作物1月-5月补偿标准为露天作物的3倍、6月-10月补偿标准为露天作物的1.5倍、11月-12月补偿标准为露天作物的3倍。
		马铃薯	……	6000	元/亩	
	油料作物	向日葵	……	1500	元/亩	
	蔬菜作物	西瓜	……	3000	元/亩	
		南瓜	……	3000	元/亩	
		辣椒	……	8000	元/亩	
		萝卜(白萝卜、黄萝卜、红萝卜等)	……	3000	元/亩	
		果菜类(黄瓜、西红柿、西蓝花、豆角等)	……	8000	元/亩	
		叶菜类(白菜、油菜、菠菜、卷心菜等)	……	6000	元/亩	
	饲料作物	青贮玉米	……	1600	元/亩	
		苜蓿等青饲料	……	6000	元/亩	
	药用作物	麻黄	……	25000	元/亩	
		甘草	……	25000	元/亩	

表3 鄂尔多斯市鄂托克前旗地上附着物补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	房屋及配套设施	房屋	砖混起脊结构	2498	元/平方米	室内净高2.6米以上、具备居住条件
			砖混一坡结构	1954	元/平方米	
			砖木一坡结构	1708	元/平方米	
			土木结构	1506	元/平方米	
			砖木起脊结构	1885	元/平方米	
		凉房	砖混一坡结构	1856	元/平方米	室内净高2.2米以上
			砖木结构	1787	元/平方米	
			砖木一坡结构	1601	元/平方米	
			土木结构	1402	元/平方米	
		彩钢房		405	元/平方米	
		砖院墙		400	元/平方米	
		大门	木头门	300	元/个	
			铁门	150	元/平方米	
		露天灶台		200	元/个	
		猪棚		260	元/平方米	
		羊棚、牛棚	土木结构、彩钢顶结构	270	元/平方米	
			砖混结构	500	元/平方米	
		砖鸡窝		280	元/平方米	
厕所		1500	元/坑			
窖类	砖混结构	300	元/立方米			
	土结构	200	元/个			

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	农业基础设施	井房	砖木结构	455	元/平方米	
			砖混结构	670	元/平方米	
		鱼塘	泥土鱼塘精养鱼	77000	元/亩	1、水产养殖水深在1.5米以上;2、自然放养鱼为年亩产300斤以下;半精养鱼为年亩产300-1000斤(含300斤);精养鱼为年亩产1000斤以上(含1000斤)
			泥土鱼塘半精养鱼	41000	元/亩	
			泥土鱼塘自然放养鱼	35000	元/亩	
			砖混塘精养鱼	105000	元/亩	
			砖混塘半精养鱼	69000	元/亩	
			砖混塘自然放养鱼	63000	元/亩	
		硬化	砖硬化	30	元/平方米	
			水泥硬化	50	元/平方米	
			沥青硬化	50	元/平方米	
		大棚	土木钢结构	25000	元/亩	
			砖木钢结构	30000	元/亩	
		木头杆	普通木头杆	10	元/根	
			木头角桩	200	元/根	
		水泥杆	普通水泥杆	20	元/根	
			大水泥角桩	300	元/根	
		网围栏	网片围栏	24	元/米	
			一般围栏	20	元/米	
			围栏开口	800	元/处	
		压围栏	普通(未断)	200	元/处	最高不得超出围栏开口标准
			标准(未断)	300	元/处	
			压断	100	元/根(线)	
		水浇地地埋管		11	元/米	
		电力水泥杆		500	元/基	
		电力线路铁塔		2000	元/座	

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	井类	砵流沙井	20-60米(含60米,下同)	300	元/米	钻孔(480mm):150元/米;砵管(外径400mm):70元/米;滤布:50元/米;其他费用30元/米。
			60-100米	380	元/米	钻孔(480mm):160元/米;筑筋管(外径360mm):110元/米;滤料、滤布:70元/米;其他费用40元/米。
		砵流深井(上部砵管,下部裸眼)	100-150米	150	元/米	钻孔(480mm):150元/米;裸眼钻孔(220mm):60元/米;砵管(外径400mm):110元/米;其他费用:20元/米。由于各地区岩石层深度不同,按照最不利因素综合考虑,确定单价。
			150-300米	100	元/米	钻孔(480mm):150元/米;裸眼钻孔(220mm):60元/米;砵管(外径400mm):110元/米;其他费用:20元/米。裸眼钻孔所占比例大,按照最不利因素综合考虑,确定单价。
		钢管深井(上部钢管,下部裸眼)	100-150米	250	元/米	钻孔(480mm):150元/米;裸眼钻孔(220mm):60元/米;钢管(外径273mm):180元/米;其他费用:20元/米。由于各地区岩石层深度不同,按照最不利因素综合考虑,确定单价。
			150-300米	220	元/米	钻孔(480mm):150元/米;裸眼钻孔(220mm):60元/米;钢管(外径400mm):180元/米;其他费用:20元/米。裸眼钻孔所占比例大,按照最不利因素综合考虑,确定单价。

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	井类	钢管深井(全钢管)	100-150米	400	元/米	钻孔(480mm):150元/米;钢管(外径273mm):180元/米;滤料、滤布:50元/米;其他费用:20元/米。
			150-300米	580	元/米	钻孔(400mm):240元/米;钢管(外径273mm):180元/米;滤料、滤布:100元/米;其他费用:60元/米。
		筒井	5-30米	350	元/米	
			30-90米	500	元/米	
		单管塑料管井		1000	眼	材料费300元,人工费400元,其他费用300元。
		多管塑料管井		3500	眼	材料费1500元,人工费1500元,其他费用500元。
		水窑	1-3吨/个(含3吨)	5000	个	水窑按立方米计算(含集雨的),包括盖板等
			3-5吨/个	15000	个	
			5-10吨/个	25000	个	
			10-30吨/个	30000	个	
		水塔	5-10吨/个	50000	个	
			10-30吨/个	80000	个	

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
鄂托克前旗	其他设施	迁坟	单人坟	30000	座		
			合葬坟	40000	座		
	零星林木(表中没有涉及的树种,按相似树种类型参照补偿)	树种	生长期	补偿标准	单位	规格	
						地径	冠幅
		果树(苹果、梨、山杏、山桃、家桃、红枣、李子等)	定植期	<30	元/株	<2cm	
				≥30<70	元/株	≥2-<3cm	
			始果期	≥70<120	元/株	≥3-<4cm	≥2.5-<3cm
				≥120<260	元/株	≥4-<6cm	≥3-<5cm
			盛产期	≥260<380	元/株	≥6-<8cm	≥3-<8cm
				≥380<500	元/株	≥8-<10cm	≥3-<8cm
				≥500<700	元/株	≥10cm	≥3-<8cm
			樟子松	树高:50cm以下	<5	元/株	
		树高:≥50-<100cm		≥5<15	元/株		
		树高:≥100-<150cm		≥15<45	元/株		
		树高:≥150-<200cm		≥45<70	元/株		
		树高:≥200-<250cm		≥70<120	元/株		
		树高:≥250-<300cm		≥120<230	元/株		
树高:≥300-<350cm	≥230<370	元/株					
树高:≥350-<400cm	≥370<450	元/株					
树高:≥400cm及以上	≥450<600	元/株					

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	其他设施	榆树	地径:不足1cm	<1	元/株	胸径<6cm按地径计算,胸径≥6cm按胸径计算,胸径为树高1.3米处的直径。
			地径:≥1-<2cm	≥1<5	元/株	
			胸径:≥2-<4cm	≥5<15	元/株	
			胸径:≥4-<6cm	≥15<30	元/株	
			胸径:≥6-<10cm	≥30<50	元/株	
			胸径:≥10-<14cm	≥50<90	元/株	
			胸径:≥14-<18cm	≥90<160	元/株	
			胸径:≥18-<22cm	≥160<270	元/株	
			胸径:≥22-<26cm	≥270<360	元/株	
			胸径:≥26-<30cm	≥360<480	元/株	
			胸径:≥30-<34cm	≥480<600	元/株	
			胸径:≥34-<38cm	≥600<850	元/株	
			胸径:≥38-<42cm	≥850<960	元/株	
			胸径:≥42-<46cm	≥960<1250	元/株	
			胸径:≥46-<50cm	≥1250<1800	元/株	
			胸径:≥50-<54cm	≥1800<2100	元/株	
			胸径:≥54-<60cm	≥2100<2400	元/株	
胸径:60cm及以上	≥2400<3000	元/株				

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	其他设施	新疆杨	胸径:2cm以下	<8	元/株	
			胸径:≥2-<4cm	≥8<12	元/株	
			胸径:≥4-<6cm	≥12<30	元/株	
			胸径:≥6-<10cm	≥30<45	元/株	
			胸径:≥10-<14cm	≥45<80	元/株	
			胸径:≥14-<18cm	≥80<150	元/株	
			胸径:≥18-<22cm	≥150<240	元/株	
			胸径:≥22-<26cm	≥240<350	元/株	
			胸径:≥26-<30cm	≥350<470	元/株	
			胸径:≥30-<34cm	≥470<520	元/株	
			胸径:≥34-<38cm	≥520<600	元/株	
			胸径:≥38-<42cm	≥600<690	元/株	
			胸径:≥42-<46cm	≥690<790	元/株	
			胸径:≥46-<50cm	≥790<1100	元/株	
			胸径:50cm及以上	≥1100<1500	元/株	

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
鄂托克前旗	其他设施	合作杨等	胸径:2cm以下	<5	元/株	
			胸径:≥2-<4cm	≥5<8	元/株	
			胸径:≥4-<6cm	≥8<22	元/株	
			胸径:≥6-<10cm	≥22<35	元/株	
			胸径:≥10-<14cm	≥35<70	元/株	
			胸径:≥14-<18cm	≥70<140	元/株	
			胸径:≥18-<22cm	≥140<220	元/株	
			胸径:≥22-<26cm	≥220<300	元/株	
			胸径:≥26-<30cm	≥300<390	元/株	
			胸径:≥30-<34cm	≥390<460	元/株	
			胸径:≥34-<38cm	≥460<520	元/株	
			胸径:≥38-<42cm	≥520<600	元/株	
			胸径:≥42-<46cm	≥600<700	元/株	
			胸径:≥46-<50cm	≥700<800	元/株	
			胸径:≥50-<54cm	≥800<950	元/株	
			胸径:≥54-<60cm	≥950<1100	元/株	
		胸径:60cm及以上	≥1100<1600	元/株		

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注		
鄂托克前旗	其他设施	旱柳	胸径:6cm以下	<20	元/株	主干	胸径≥10cm的头木作业(结椽)旱柳,分为主干和椽两个部分进行计算补偿	
			胸径:≥6-<10cm	≥20<35	元/株			
			胸径:≥10-<14cm	≥35<65	元/株			
			胸径:≥14-<18cm	≥65<130	元/株			
			胸径:≥18-<22cm	≥130<210	元/株			
			胸径:≥22-<26cm	≥210<290	元/株			
			胸径:≥26-<30cm	≥290<390	元/株			
			胸径:≥30-<34cm	≥390<480	元/株			
			胸径:≥34-<38cm	≥480<570	元/株			
			胸径:≥38-<42cm	≥570<640	元/株			
			胸径:≥42-<46cm	≥640<720	元/株			
			胸径:≥46-<50cm	≥720<890	元/株			
			胸径:≥50-<54cm	≥890<1100	元/株			
			胸径:≥54-<58cm	≥1100<1300	元/株			
			胸径:≥58-<60cm	≥1300<1500	元/株			
			胸径:60cm及以上	≥1500<2000	元/株			
			大头直径4cm以下	<5	元/根			椽
			大头直径4-6cm	≥5<10	元/根			
			大头直径6cm及以上	≥10<15	元/根			
			柳叶鼠李	丛	500	元/丛	又名黑格兰	

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准				单位	备注	
鄂托克前旗		沙柳、乌柳、红柳、怪柳、沙棘、杨柴、中间锦鸡儿(小柠条)、柠条锦鸡儿(大白柠条)花棒、紫穗槐等	丛	40				元/丛		
	苗圃(阔叶乔木)苗木市场价格	树种	不同胸径单价(元)							林业苗圃是当地人民政府批准的林地《保护利用规划》确定的苗圃地,未列入林业苗圃地的按前地类计算。苗圃地苗木:按当地同种类苗木出圃时市场价的3倍补偿
			1cm以下	1-2cm	2-3cm	3-4cm	4-5cm	5-6cm		
		新疆杨	1.5	3	5	8	15			
		合作杨	1	2	3	5	10			
		榆树	1.5	3	5	8	15			
		旱柳	1	2	3.5	6	15	20		
		垂柳	1	2	4	12	18	25		
	苗圃(针叶乔木)苗木市场价格	树种	不同高度单价(元)							
			50cm以下	50-100cm	100-150cm	150-200cm	200-250cm			
		樟子松(油松)	3	8	15	25	40			
		桧柏(杜松)	5	10	25	40	80			
		侧柏	3	7	13	20	35			
云杉	8	15	35	70	180					

旗区	一级类	二级类	三级类				补偿标准		单位	备注
鄂托克前旗	苗圃(阔叶亚乔木)苗木市场价格	树种	不同地径单价(元)							林业苗圃是当地人民政府批准的林地《保护利用规划》确定的苗圃地,未列入林业苗圃地的按前地类计算。苗圃地苗木:按当地同种类苗木出圃时市场价的3倍补偿
			1cm以下	1-2cm	2-3cm	3-4cm				
		山杏	1	2	5	15				
		山桃	2	4	10	20				
	苗圃(阔叶灌木)苗木市场价格	树种	不同生长年度单价(元)							
			一年生	二年生	三年生					
		怪柳	0.3	1	1.5					
		沙枣(亚乔木)	0.2	0.6						
		沙棘	0.2	0.5						
		杨柴	0.08							
	柠条锦鸡儿(大白柠条)	0.06								

表4 鄂尔多斯市鄂托克前旗土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
鄂托克前旗	4:6

