

附件6

## 鄂尔多斯市乌审旗征地区片综合地价补充制定补偿标准

### 表1 鄂尔多斯市乌审旗建设用地和未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
乌审旗	I	0.88	0.42
	II	0.88	0.35
	III	0.88	0.35

表2 鄂尔多斯市乌审旗青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
乌审旗	耕地	……	……	1200	元/亩	

表3 鄂尔多斯市乌审旗地上附着物补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿	单位	备注
				标准		
乌审旗	房屋附属设施	井类	机井	230	元/米	井类补偿根据所用管材(如水泥、钢质),类型(多管、单管)面积(大口井)、深度及其实际价值和使用价值进行价格核定。
			PVC地埋管	20	元/米	
			大口井	1000-3000	元/眼	
			旱井	700-1000	元/眼	
			单管井	800	元/眼	
			多管井	3000	元/眼	
		猪圈	土木结构	300-500	元/个	该类地上附着物补偿依据占地面积、高度等因素按照实际使用价值进行价格核算
			砖木结构	400-600	元/个	
			砖混结构	800-1000	元/个	
		圈棚	土木结构	120-150	元/平方米	
			砖混结构	300-400	元/平方米	
		厕所	土木结构	500-1000	元/个	
			砖木结构	3000-4000	元/个	
			砖混结构	5000-6000	元/个	
		院墙	土木结构	100	元/米	
			砖混结构	120	元/米	
		其他	草房	500	元/个	
			小型窝棚	300	元/个	
			露天灶	500	元/个	

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注	
					标准			
乌审旗	鱼塘	泥土鱼塘	泥土鱼塘精养鱼		77000	元/亩	1. 水产养殖水深在 1.5 米以上;2. 自然放养鱼为年亩产 300 斤以下;半精养鱼为年亩产 300-1000 斤(含 300 斤);精养鱼为年亩产 1000 斤以上(含 1000 斤)	
			泥土鱼塘半精养鱼		41000	元/亩		
			泥土鱼塘自然放养鱼		35000	元/亩		
		砖混鱼塘	砖混塘精养鱼		105000	元/亩		
			砖混塘半精养鱼		69000	元/亩		
			砖混塘自然放养鱼		63000	元/亩		
	说明:1、鱼塘补偿包括土地补偿、挖塘补偿、鱼产值补偿。2、此补偿标准只适用于有合法养殖手续的养殖户。3、如果鱼塘未养鱼,只补偿鱼塘,泥土塘一次性补偿 17000 元,砖混塘一次性补偿 45000 元。							
	林木	杨树	1-3 年幼苗(含当年栽幼苗)	高度 150-200cm(胸径 1.5-2.5cm)		0.5-1	元/株	杨树补偿以胸径来确定标准,5 年以上胸径 < 6cm 的杨树补偿按照 3-5 年的幼树补偿。
				高度 200-300cm(胸径 2.5-3cm)		1-1.5	元/株	
				高度 300-400cm(胸径 3-4cm)		1.5-3	元/株	
			3-5 年幼树		4-5	元/株		
			5 年以上杨树	胸径 6-10 cm		10-15	元/株	
				胸径 10-14 cm		15-20	元/株	
				胸径 14-18 cm		20-30	元/株	
				胸径 18-22 cm		30-45	元/株	
				胸径 22-26 cm		45-60	元/株	
胸径 26-30 cm				60-80	元/株			
胸径 30-34 cm				80-100	元/株			
胸径 34-38 cm				100-125	元/株			
胸径 38-42 cm				125-155	元/株			
胸径 42-46 cm				155-185	元/株			
胸径 46-50 cm				185-220	元/株			
胸径 50-54 cm		220-275		元/株				
胸径 54-60cm		275-290	元/株					
胸径 60 cm 以上		290-340	元/株					

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	林木	旱柳	当年栽小树		6	元/株	5年生以上旱柳,胸径<6cm的,补偿价按4-5年生旱柳的补偿标准计算。胸径≥6cm的独杆旱柳,补偿价参考杨树,在与之相同胸径的杨树补偿价的基础上下调10-20%。5年生以上,胸径≥6cm的头木作业(结椽)旱柳,分为主干和椽两个部分进行补偿,然后把两个部分相加,作为对一株旱柳的补偿金额。
			2-3年生		6-10	元/株	
			4-5年生		10-15	元/株	
			主干	胸径6-10 cm	10-15	元/株	
				胸径10-14 cm	15-25	元/株	
				胸径14-18 cm	25-38	元/株	
				胸径18-22 cm	38-53	元/株	
				胸径22-26 cm	53-70	元/株	
				胸径26-30 cm	70-90	元/株	
				胸径30-34 cm	90-115	元/株	
				胸径34-38 cm	115-140	元/株	
				胸径38-42 cm	140-165	元/株	
				胸径42-46 cm	165-195	元/株	
				胸径46-50 cm	195-230	元/株	
				胸径50-54 cm	230-265	元/株	
				胸径54-58 cm	265-280	元/株	
			胸径58-60 cm	280-400	元/株		
			胸径60 cm以上	400-600	元/株		
椽	大头直径4cm以下	1-3	元/根				
	大头直径4-6cm	3-5	元/根				
	大头直径6 cm以上	5-7	元/根				

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	林木	榆树	1-3年幼树(含当年栽幼苗)	高度 40-60cm	0.05-0.1	元/株	榆树补偿以胸径来确定标准,10年以上榆树胸径(树高1.3米处的直径,如测得的是围径(周长),除以3.14后为胸径)<6cm的,按6-10年的幼树的标准计算。
				高度 60-80cm	0.1-0.15	元/株	
				高度 80-100cm	0.15-0.2	元/株	
				高度 100-150cm(胸径 1-1.5cm)	0.2-0.5	元/株	
				高度 150-200cm(胸径 1.5-2cm)	0.5-1	元/株	
				高度 200-300cm(胸径 2-2.5cm)	1-1.5	元/株	
				高度 300-400cm(胸径 2.5-3cm)	1.5-3	元/株	
			4-5 年幼树		4-5	元/株	
			6-10 年幼树		6-10	元/株	
			10年以上榆树	胸径 6-10cm	10-15	元/株	
				胸径 10-14cm	15-20	元/株	
				胸径 14-18cm	20-30	元/株	
				胸径 18-22cm	45-60	元/株	
				胸径 22-26cm	60-80	元/株	
				胸径 26-30cm	80-100	元/株	
				胸径 30-34cm	100-120	元/株	
				胸径 34-38cm	120-140	元/株	
				胸径 38-42cm	140-160	元/株	
				胸径 42-46cm	160-200	元/株	
				胸径 46-50cm	200-230	元/株	
				胸径 50-54cm	230-260	元/株	
胸径 54-56cm	260-300	元/株					
胸径 >60cm	300-400	元/株					
林地上成规模乔木依据《内蒙古自治区建设项目使用林地补偿标准》(内政办发[2015]138号)进行补偿						有当地人民政府批准或备案的林地使用权证明	

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	其他林木苗木	樟子松	高度5-10cm以下	裸根	0.05-0.1	元/株	成苗密度:h=39cm以下17000株/亩,株行距0.2*0.2m;h=40-60cm11000株/亩,株行距0.2*0.3米;h=61-100cm4200株/亩,株行距0.4*0.4米;h=101-150cm1700株/亩,株行距0.6*0.6米;h=151-200cm1360株/亩,株行距0.7*0.7米;h=201-300cm667株/亩,株行距1*1米;h=301cm以上400株/亩,株行距1.3*1.3米。
				营养杯	0.1-0.2	元/株	
			高度10-20cm以下	裸根	0.1-0.2	元/株	
				营养杯	0.2-0.4	元/株	
			高度20-40cm以下	裸根	0.2-0.6	元/株	
				营养杯	0.4-1.0	元/株	
			高度40-60cm以下	裸根	0.6-1.0	元/株	
				营养杯	1-2	元/株	
			高度60-81cm以下	裸根	1-2	元/株	
				营养杯	2-4	元/株	
			高度81-101cm以下	裸根	2-4	元/株	
				营养杯	4-8	元/株	
			高度101-151cm以下	裸根	4-8	元/株	
				营养杯	8-13	元/株	
			高度151-201cm以下	裸根	8-12	元/株	
				营养杯	13-20	元/株	
			高度201-301cm以下	裸根	12-18	元/株	
				营养杯	20-40	元/株	
			高度301-400cm	...	40-80	元/株	

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	其他林木苗木	油松	高度5-10cm以下	裸根	0.05-0.1	元/株	成苗密度:h=39cm以下17000株/亩,株行距0.2*0.2m;h=40-60cm11000株/亩,株行距0.2*0.3米;h=61-100cm4200株/亩,株行距0.4*0.4米;h=101-150cm1700株/亩,株行距0.6*0.6米;h=151-200cm1360株/亩,株行距0.7*0.7米;h=201-300cm667株/亩,株行距1*1米;h=301cm以上400株/亩,株行距1.3*1.3米。
				营养杯	0.1-0.2	元/株	
			高度10-20cm以下	裸根	0.1-0.2	元/株	
				营养杯	0.2-0.4	元/株	
			高度20-40cm以下	裸根	0.2-0.6	元/株	
				营养杯	0.4-1.0	元/株	
			高度40-60cm以下	裸根	0.6-1.0	元/株	
				营养杯	1-2	元/株	
			高度60-81cm以下	裸根	1-2	元/株	
				营养杯	2-4	元/株	
			高度81-101cm以下	裸根	2-4	元/株	
				营养杯	4-8	元/株	
			高度101-151cm以下	裸根	4-8	元/株	
				营养杯	8-13	元/株	
			高度151-201cm以下	裸根	8-12	元/株	
				营养杯	13-20	元/株	
			高度201-301cm以下	裸根	12-18	元/株	
				营养杯	20-40	元/株	
			高度301-400cm	...	50-80	元/株	



旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	其他林木苗木	云杉	高度20-40cm以下	裸根	0.5-1.5	元/株	成苗密度:h=40-60cm11000株/亩,株行距0.2*0.3米;h=61-100cm4200株/亩,株行距0.4*0.4米;h=101-150cm1700株/亩,株行距0.6*0.6米;h=151-200cm1360株/亩,株行距0.7*0.7米;h=201-300cm667株/亩,株行距1*1米;h=301-400cm400株/亩,株行距1.3*1.3米;h=401cm以上400株/亩,株行距1.3*1.3米。
				营养杯	1-3	元/株	
			高度40-60cm以下	裸根	1.5-3	元/株	
				营养杯	3-5	元/株	
			高度60-81cm以下	裸根	3-4	元/株	
				营养杯	5-8	元/株	
			高度81-101cm以下	裸根	4-8	元/株	
				营养杯	8-12	元/株	
			高度101-151cm以下	裸根	8-20	元/株	
				营养杯	12-25	元/株	
			高度151-201cm以下	裸根	20-30	元/株	
				营养杯	25-35	元/株	
			高度201-301cm以下	裸根	30-50	元/株	
				营养杯	35-60	元/株	
		杜松	高度20-40cm以下	裸根	1-3	元/株	
				营养杯	2-5	元/株	
			高度40-60cm以下	裸根	3-5	元/株	
				营养杯	5-7	元/株	
			高度60-81cm以下	裸根	5-8	元/株	
				营养杯	7-10	元/株	
			高度81-101cm以下	裸根	8-15	元/株	
				营养杯	10-20	元/株	
			高度101-151cm以下	裸根	15-25	元/株	
				营养杯	20-30	元/株	
高度151-201cm以下	...		30-60	元/株			
高度201-301cm以下	...		60-120	元/株			

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	其他林木苗木	侧柏	高度40-60cm以下	裸根	2	元/株	成苗密度:h=40-60cm11000株/亩,株行距0.2*0.3米;h=61-100cm4200株/亩,株行距0.4*0.4米;h=101-150cm1700株/亩,株行距0.6*0.6米;h=151-200cm1360株/亩,株行距0.7*0.7米;h=201-300cm667株/亩,株行距1*1米;h=301-400cm400株/亩,株行距1.3*1.3米;h=401cm以上400株/亩,株行距1.3*1.3米。
				营养杯	3	元/株	
			高度60-81cm以下	裸根	2-3	元/株	
				营养杯	3-4	元/株	
			高度81-101cm以下	裸根	3-4	元/株	
				营养杯	4-6	元/株	
			高度101-151cm以下	裸根	4-6	元/株	
				营养杯	6-10	元/株	
		高度151-201cm以下	...	10-15	元/株		
		高度201-301cm以下	...	15-40	元/株		
		高度301-400cm以下	...	40-140	元/株		
		桧柏	高度81-101cm以下	裸根	5-8	元/株	
				营养杯	8-10	元/株	
			高度101-151cm以下	裸根	8-15	元/株	
				营养杯	10-20	元/株	
			高度151-201cm以下	...	15-40	元/株	
高度201-301cm以下	...		40-70	元/株			
高度301-400cm以下	...		70-150	元/株			

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	其他林木苗木	沙地柏	高度20-40cm以下	裸根	0.3-0.4	元/株	成苗密度:46000株/亩,株行距0.12*0.12m。
				营养杯	0.4-0.5	元/株	
			高度40-60cm以下	裸根	0.4-0.5	元/株	
				营养杯	0.5-0.6	元/株	
		新疆杨	高度201-301cm以下	胸径1.5-2cm	1.5-2	元/株	成苗密度:胸径1.0-2cm,16000株/亩,株行距0.2*0.2m;胸径2.1-4cm,7400株/亩,株行距0.3*0.3m;胸径4.1-6cm,4200株/亩,株行距0.4*0.4m;胸径6cm以上,2700株/亩,株行距0.5*0.5m。
			高度301-400cm	胸径2-4cm	2-6	元/株	
		垂柳	高度40-60cm以下		0.3	元/株	
			高度60-81cm以下		0.3-0.5	元/株	
			高度81-101cm以下		0.5-0.8	元/株	
			高度101-151cm以下		0.8-1.0	元/株	
			高度151-201cm以下	胸径1-1.5cm	1.0-1.5	元/株	
			高度201-301cm以下	胸径1.5-2.0cm	1.5-2.0	元/株	
		高度301-400cm	胸径2.0-4.0cm	2.0-10	元/株		
		柳叶鼠李	高度20-40cm以下		0.5-1.0	元/株	成苗密度:h=20cm以下,30000株/亩,株行距0.15*0.15m;h=21-50cm,16000株/亩,株行距0.2*0.2m;h=51-100cm,7400株/亩,株行距0.3*0.3m;h=101-150cm,4200株/亩,株行距0.4*0.4m。
			高度40-60cm以下		1.0-2.0	元/株	
			高度60-81cm以下		2.0-3.0	元/株	
			高度81-101cm以下		3.0-4.0	元/株	
			高度101-151cm以下		4.0-5.0	元/株	
			高度151-201cm以下		5.0-6.0	元/株	
			高度201-301cm以下		6.0-7.0	元/株	

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注	
					标准			
乌审旗	其他林木苗木	竹柳	高度40-60cm以下		0.3	元/株		
			高度60-81cm以下		0.3-0.5	元/株		
			高度81-101cm以下		0.5-0.8	元/株		
			高度101-151cm以下		0.8-1.0	元/株		
			高度151-201cm以下	胸径1-1.5cm	1.0-1.5	元/株		
			高度201-301cm以下	胸径1.5-2.0cm	1.5-2.0	元/株		
			高度301-400cm	胸径2.0-4.0cm	2.0-8.0	元/株		
		国槐	高度81-101cm以下		0.3-0.5	元/株	成苗密度:胸径1.0-2cm, 16000株/亩,株行距0.2*0.2m;胸径2.1-4cm, 7400株/亩,株行距0.3*0.3m;胸径4.1-6cm, 4200株/亩,株行距0.4*0.4m;胸径6cm以上, 2700株/亩,株行距0.5*0.5m。	
			高度101-151cm以下		0.5-1.0	元/株		
			高度151-201cm以下	胸径1-1.5cm	1.0-1.5	元/株		
			高度201-301cm以下	胸径1.5-2.0cm	1.5-2.0	元/株		
			高度301-400cm	胸径2.0-4.0cm	2.0-15	元/株		
		山桃山杏	高度20-40cm以下		0.5-1.0	元/株		成苗密度:胸径1.0-2cm, 16000株/亩,株行距0.2*0.2m;胸径2.1-4cm, 7400株/亩,株行距0.3*0.3m;胸径4.1-6cm, 4200株/亩,株行距0.4*0.4m;胸径6cm以上, 2700株/亩,株行距0.5*0.5m。
			高度40-60cm以下		1.0-1.5	元/株		
			高度60-81cm以下		1.5-2.0	元/株		
			高度81-101cm以下		2.0-3.0	元/株		
			高度101-151cm以下	地径1-1.5cm	3.0-4.0	元/株		
			高度151-201cm以下	地径1.5-2.0cm	4.0-6.0	元/株		
			高度201-301cm以下	地径2.0-3.0cm	6.0-10.0	元/株		
			高度301-400cm	地径3.0-4.0cm	10.0-14.0	元/株		

旗区	一级类	二级类	三级类		补偿	单位	备注
					标准		
乌审旗	其他林木苗木	刺槐	高度81-101cm以下		0.3-0.5	元/株	成苗密度:胸径1.0-2cm, 16000株/亩,株行距0.2*0.2m;胸径2.1-4cm,7400株/亩,株行距0.3*0.3m;胸径4.1-6cm,4200株/亩,株行距0.4*0.4m;胸径6cm以上,2700株/亩,株行距0.5*0.5m。
			高度101-151cm以下		0.5-1.0	元/株	
			高度151-201cm以下	胸径1-1.5cm	1.0-1.5	元/株	
			高度201-301cm以下	胸径1.2-2.0cm	1.5-2.0	元/株	
			高度301-400cm	胸径2.0-4.0cm	2.0-10.0	元/株	
		火炬树	高度81-101cm以下		0.2	元/株	
			高度101-151cm以下		0.2-0.4	元/株	
			高度151-201cm以下	胸径1-1.5cm	0.4-1.0	元/株	
			高度201-301cm以下	胸径1.5-2.0cm	1.0-2.0	元/株	
			高度301-400cm	胸径2.0-4.0cm	2.0-8.0	元/株	
		枣树	高度20-40cm以下		1.0-1.5	元/株	成苗密度:胸径1.0-2cm, 16000株/亩,株行距0.2*0.2m;胸径2.1-4cm,7400株/亩,株行距0.3*0.3m;胸径4.1-6cm,4200株/亩,株行距0.4*0.4m;胸径6cm以上,2700株/亩,株行距0.5*0.5m。
			高度40-60cm以下		1.5-1.8	元/株	
			高度60-81cm以下		1.8-2.0	元/株	
			高度81-101cm以下		2.0-3.0	元/株	
			高度101-151cm以下		3.0-5.0	元/株	

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿	单位	备注		
				标准				
乌审旗	其他林木苗木	丁香	高度20-40cm以下	0.1-0.5	元/株			
			高度40-60cm以下	0.5-0.6	元/株			
			高度60-81cm以下	0.6-0.8	元/株			
			高度81-101cm以下	0.8-1.0	元/株			
			高度101-151cm以下	1.0-2.0	元/株			
			高度151-201cm以下	2.0-3.0	元/株			
		饲料桑	高度20-40cm以下	0.2	元/株	成苗密度:胸径1.0-2cm, 16000株/亩,株行距0.2*0.2m;胸径2.1-4cm,7400株/亩,株行距0.3*0.3m;胸径4.1-6cm,4200株/亩,株行距0.4*0.4m;胸径6cm以上,2700株/亩,株行距0.5*0.5m。		
			高度40-60cm以下	0.2-0.3	元/株			
			高度60-81cm以下	0.3-0.4	元/株			
			高度81-101cm以下	0.4-0.5	元/株			
			高度101-151cm以下	0.5-0.8	元/株			
			高度151-201cm以下	0.8-1.0	元/株			
		葡萄	一年生苗80-100cm	3-5	元/株			
			三年生以上初果期	10-15	元/株			
		1、樟子松:苗木冠形标准:1-3m冠层5层以上,冠幅1-1.5m以上。						
		2、苗木补偿只针对苗圃内定植苗或播种苗,且符合一定高度、冠层树型好、冠幅与树高比达到1:1.5的,在实际补偿时可以上调一个或一个以上档次。						
		3、新栽树、树型差的苗木,在实际补偿时降低一个或一个以上档次。						
		4、苗木的亩均或苗密度超出《乌审旗苗木培育成苗密度表》中限定的亩均最高密度的,超出部分不予补偿。						
		5、高度“以下”不包含本数。						

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿	单位	备注	
				标准			
乌审旗	苗圃	榆叶梅、金叶榆、红瑞木、紫叶李、水蜡、连翘	高度 100cm 以下	13500	元/亩	成苗密度 2700 丛/亩, 单丛最高限价 5 元, 株行距 0.5*0.5m	
			高度 100-150cm	21600	元/亩	成苗密度 2700 丛/亩, 单丛最高限价 8 元, 株行距 0.5*0.5m	
			高度 151-200cm	20250	元/亩	成苗密度 1350 丛/亩, 单丛最高限价 15 元, 株行距 0.25*0.25m	
		紫穗槐、柠条、沙棘	一等	10000	元/亩	成苗密度 8-10 万株, 单株最高限价 0.1 元	
			二等	8000	元/亩	成苗密度 8-10 万株, 单株最高限价 0.08 元	
		扬柴、花棒	一等	8000	元/亩	成苗密度 6-8 万株, , 单株最高限价 0.1 元	
			二等	6400	元/亩	成苗密度 6-8 万株, 单株最高限价 0.08 元	
		其他	迁坟	单人坟	30000	元/座	
				合葬坟	40000	元/座	
	网围栏		木头桩	12	元/米	含网围栏及固桩材料	
			水泥桩	24	元/米		
	电杆		.....	280	元/根		
	烧砖用窑		.....	1000-2000	元/座		

表4 鄂尔多斯市乌审旗土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
乌审旗	4:6



