

附件1

鄂尔多斯市东胜区征地区片综合地价补充制定补偿标准

表1 鄂尔多斯市东胜区建设用地及未利用地地类修正系数表

旗区	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
东胜区	I	1.5	0.27
	II	1.5	0.41
	III	1.5	0.4
	IV	1.5	0.4
	V	1.5	0.4

表2 鄂尔多斯市东胜区青苗补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东胜区	水浇地、旱地	玉米	……	1000	元/亩	补偿标准规定外的农作物青苗,参照本标准内同类型农作物青苗补偿标准补偿。对于刚刚播种的农作物,按其一季产值的1/3补偿,对于成长期的农作物,最高按一季产值补偿;对于粮食、油料和蔬菜青苗,能够得到收获的,不予补偿,不能收获的按一季补偿。
		小麦	……	900	元/亩	
		葵花	……	1000	元/亩	
		土豆	……	1100	元/亩	
		西瓜	……	1100	元/亩	
		豆类	……	900	元/亩	
		甜菜	……	1500	元/亩	
		谷类	……	400	元/亩	
		蔬菜	……	1300	元/亩	
		籽瓜	……	300	元/亩	

表3 鄂尔多斯市东胜区地上附着物补偿标准表

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
东胜区	房屋及配套设施	房屋	砖混房	2500	元/平方米		
			起脊房	2300	元/平方米		
			砖木平房	2000	元/平方米		
			半土半砖平房	1100	元/平方米		
			土木平房	800	元/平方米		
			砖墙彩钢起脊房 (居住条件)	1500	元/平方米		
			砖墙彩钢起脊房 (达不到居住条件)				
			砖墙彩钢平房	1200	元/平方米		
			大门	普通铁大门	400	元/平方米	
				工艺铁大门	600	元/m	
		菜窑	砖混(拱)菜窑(双口)	4000	元/个		
			砖混(拱)菜窑(单口)	3000	元/个		
			土窖	800	元/个		
		涵管井	水井(10米以上)	5000	元/眼		
			水井(10米以内)	3000	元/眼		
		民用井	大口井(砖石)	3000	元/眼		
			石头井	3000	元/眼		
		机电井	普通	240	元/米		
			钢管井壁、水泥管井壁	300	元/米		
		砌体	砖围墙	350	元/立方米		
			零星砖砌体	300	元/立方米		
			毛石砌体	200	元/立方米		

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东胜区	房屋及配套设施	硬化	砖硬化	30	元/平方米	
			水泥/水泥方砖硬化	40	元/平方米	
		排污	排污(PVC)(含挖埋)	50	元/m	
			排污(水泥管)(含挖埋)	70	元/m	
			渗水井	1000	元/眼	
		临时用房	彩钢房	350	元/平方米	
			石棉瓦活动板房	150	元/平方米	
			铝合金门厅	400	元/平方米	
			简易房(砖结构、2.2以下)	300	元/平方米	
		农业基础设施	大棚	砖墙钢架塑料温室	150	元/平方米
	土墙钢架塑料温室			130	元/平方米	
	土墙木架塑料温室			110	元/平方米	
	钢架弓形大棚			60	元/平方米	
	木架弓形大棚			25	元/平方米	
	果树	果树(桃、杏、枣等)播种种植	当年播种	500	元/亩	
			2年内幼苗	2.5	元/株	每亩补偿不超过1500元
			种植2年幼苗	5	元/株	每亩补偿不超过3000元
		果树(桃、杏、枣等)播种种植	种植3年	10	元/株	每亩补偿不超过4500元
			种植4年	15	元/株	每亩补偿不超过6000元
			种植5年	20	元/株	每亩补偿不超过7500元
		果树(桃、杏、枣等)植树种植	初果	200	元/株	果树类补偿标准中年限只做参考,补偿以树木大小标准为主
中果树			500	元/株		
盛果树			800	元/株		

旗区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东胜区	林木	柁材	胸径25cm以上	300	元/株	
		檩材	胸径15cm-25cm	200	元/株	
		椽材	胸径9cm-15cm	50	元/株	
		高杆	胸径7cm-9cm	10	元/株	
		松树	树高300cm以上	200	元/株	每亩补偿不超过24000元
			树高250cm-300cm(含250cm)	150	元/株	每亩补偿不超过18000元
			树高200cm-250cm(含200cm)	100	元/株	每亩补偿不超过12000元
			树高150cm(含150cm)-200cm	80	元/株	每亩补偿不超过9600元
			树高100cm(含100cm)-150cm	60	元/株	每亩补偿不超过7200元
			树高50cm(含50cm)-100cm	50	元/株	每亩补偿不超过6000元
			树高30cm(含30cm)-50cm	30	元/株	树高50cm以下的每亩补偿不超过3300元
			树高20cm(含20cm)-30cm	10	元/株	
			树高20cm以下	5	元/株	
		沙柳		15	元/丛	每丛根部占地按1平方米计

表4 鄂尔多斯市东胜区土地补偿费及安置补助费比例表

旗区	比例
东胜区	4:6

表5 鄂尔多斯市东胜区征地区片综合地价修正系数细化表

旗县	区片级别	区片综合地价(元/亩)	修正系数																	
			耕地		园地		林地			牧草地				其他农用地			建设用地		未利用地	
			水浇地	旱地	果园	其他园地	乔木林地	灌木林地	其他林地	人工牧草地		天然牧草地	其他草地	设施农用地	沟渠	田坎	其他	宅基地	建设用地(其他)
										人工牧草地(有灌溉)	人工牧草地(无灌溉)									
东胜区	I	161785			.....		0.28							0.27					
			1.1	1		0.28	0.28	0.28	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	1.5	0.27
	II	79100			.....		0.43							0.41					
			1.1	1	0.43	0.43	0.43	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	1.5	0.41
	III	35180			.....		0.46							0.4					
			1.1	1	0.46	0.46	0.46	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1.5	0.4
	IV	33666			.....		0.46							0.4					
			1.1	1	0.46	0.46	0.46	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1.5	0.4
	V	29401			.....		0.46							0.4					
			1.1	1	0.46	0.46	0.46	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1.5	0.4